**VERBALE DI ASSEMBLEA**

**ASSEMBLEA STRAORDINARIA (ART. 1136, C.C.)**

**CONDOMINIO\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ presso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, (CAP) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) si è riunita in *prima/seconda* convocazione l’assemblea straordinaria del Condominio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito anche il “Condominio”), C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, (CAP) \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Esposizione ai condomini delle principali novità in tema di benefici fiscali introdotte dal Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (“**Decreto Rilancio**”), relativamente agli interventi di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico delle parti comuni dell’intero complesso condominiale;
2. Illustrazione degli interventi da effettuare sul Condominio, tra cui interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia ed approvazione del computo metrico dei lavori da realizzare;
3. Esposizione, valutazione e approvazione delle offerte economiche relative agli interventi da effettuare sul Condominio;
4. Definizione delle imprese che dovranno eseguire i lavori e autorizzazione dell’assemblea all’amministratore per la sottoscrizione dei contratti con le ditte appaltatrici;
5. Definizione nominativo Studio Tecnico incaricato per la Direzione dei Lavori, sicurezza del cantiere, redazione degli APE e per il collaudo e definizione delle figure tecniche ivi comprese le figure tenute al rilascio delle asseverazioni e dei visti (in conformità a quanto previsto dal Decreto Rilancio e secondo i chiarimenti forniti dalla Circolare n. 24/E dell’Agenzia delle Entrate) e autorizzazione dell’assemblea all’amministratore per la sottoscrizione delle lettere di incarico professionale con le definite figure professionali;
6. Approvazione degli interventi da eseguire e da adottarsi mediante deliberazione dell’assemblea del condominio approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio, ai sensi dell’articolo 119, comma 9-bis, del Decreto Rilancio;
7. Autorizzazione dell’assemblea all’amministratore a sottoscrivere il contratto con la ditta appaltatrice conferendogli altresì mandato: (i) a sottoscrivere il contratto anche per conto dei condomini che gli hanno conferito mandato, (ii) autorizzare eventuali varianti in corso d’opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura essenziale, non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi;
8. Autorizzazione dell’assemblea all’amministratore, per il compimento di tutti gli atti necessari per permettere ai condomini di beneficiare della cessione del credito ai sensi dell’art. 121 del Decreto Rilancio;
9. Finanziamento [Eventuale]: incarico all’amministratore per la sottoscrizione di un finanziamento con primario Istituto di Credito per la parte da finanziare al netto della cessione del credito.
10. Varie ed eventuali.

L’assemblea è stata convocata con regolare avviso inviato a tutti i condomini; risultano presenti, personalmente o per delega, i Sigg.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.** | **U.I.** | **Nominativo condòmino** | **MM** | **A \*** | **P\*** | **D\*** | **Nome condòmino Delegato** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | **Totale Convocati** |  |  | | |  |
| **Totale Presenti** |  |  | | |
| **Totale Assenti** |  |  | | |

Vengono eletti a presidente il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a segretario verbalizzante il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. \_\_\_ condomini su un totale complessivo di n. \_\_\_, rappresentanti \_\_\_\_\_\_\_\_\_ millesimi su un totale complessivo di \_\_\_\_\_\_\_\_\_ il Presidente dichiara l'assemblea validamente costituita e idonea a deliberare, e apre la discussione sull'ordine del giorno.

**ORDINE DEL GIORNO**

1. **Esposizione ai condomini delle principali novità in tema di benefici fiscali introdotte dal Decreto Rilancio, relativamente agli interventi di efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico sismico** **delle parti comuni dell’intero complesso condominiale.**

Il Presidente espone il punto 1 e spiega le novità introdotte dal Decreto Rilancio che elenca, all’artt. 119, gli interventi che possono originare la detrazione del 110% (c.d. Superbonus) e, all’art. 121, quelli che possono fruire dello sconto in fattura ovvero della cessione del credito d’imposta.

In particolare, l’art. 119 del Decreto Rilancio individua gli interventi c.d. trainanti (da cui origina il Superbonus) e gli interventi c.d. trainati (i quali, se operati congiuntamente agli interventi trainanti, possono beneficiare anch’essi del Superbonus).

Sono qualificati come trainanti gli interventi di:

* *isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro degli edifici con un’incidenza superiore al 25% della superficie lorda complessiva disperdente dell’edificio medesimo;*
* *sostituzione impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici;*
* *interventi che comportano la riduzione del rischio sismico.*

Gli interventi trainati – che godono del Superbonus solo se effettuati congiuntamente ad uno degli interventi trainanti – consistono nell’installazione di:

* *serramenti e infissi;*
* *schermature solari;*
* *colonnine di ricarica elettrica;*
* *generatori di calore alimentati da biomasse combustibili;*
* *caldaie a condensazione;*
* *pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche;*
* *pompe di calore ad assorbimento a gas;*
* *scaldacqua a PDC;*
* *collettori solari;*
* *generatori ibridi;*
* *building automation;*
* *microcogeneratori;*
* *fotovoltaico;*
* *sistemi di accumulo.*

È importante evidenziare che la maturazione della detrazione è subordinata al rispetto di determinati requisiti. In particolare:

* gli interventi devono rispettare i requisiti minimi sulle prestazioni energetiche degli edifici;
* i materialiisolanti e gli impianti devono rispondere a specifici requisiti tecnici ed ambientali (CAM);
* gli interventi devono assicurare il miglioramento di almeno 2 classi energetiche o il conseguimento della classe energetica più alta possibile.

Al fine di attivare la cessione del credito d’imposta o lo sconto in fattura occorre, tra l’altro, il visto di conformità rilasciato da specifici soggetti autorizzati, i quali sono altresì tenuti a trasmettere telematicamente l’opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura.

1. **Illustrazione degli interventi da effettuare sul Condominio, tra cui interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. Approvazione del computo metrico dei lavori da realizzare.**

Il Presidente espone quali sono i lavori che si rendono necessari per il Condominio.

Più nel dettaglio i suddetti lavori consistono in:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Inserire elenco lavori oggetto di discussione/approvazione da parte dell’assemblea)

L’assemblea prende atto di quanto relazionato e, all’unanimità, approva il computo metrico dei lavori da realizzare per l’efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico del Condominio che viene allegato al presente verbale per formarne parte integrante, previa sottoscrizione del Presidente e del Segretario (Allegato 1).

L’assemblea prende atto anche della riduzione dello spazio che si avrà nei balconi/terrazzi pari allo spessore del <<cappotto>> la cui lavorazione è necessaria al superamento delle 2 classi energetiche così come richiesto dalla norma e, all’unanimità, esprime parere favorevole all’esecuzione di tale lavorazione non ritenedolo una limitazione della loro proprietà esclusiva.

1. **Esposizione, valutazione e approvazione delle offerte economiche relative agli interventi da effettuare sul Condominio.**

Il Presidente illustra, quindi, la proposta dell’impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito l’”**Impresa**”) per la realizzazione delle opere di cui al punto 2 dell’ordine del giorno. L’Impresa, nell’ambito della propria offerta economica si è impegnata ad accettare quale forma di pagamento il credito d’imposta. Nello specifico considerando che il costo dei lavori è pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa:

1. L’ importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa sarà corrisposto all’Impresa tramite bonifico bancario “parlante”.
2. L’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa (pari alla quota coperta dai crediti d’imposta spettanti), sarà oggetto di cessione ai sensi degli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio all’Impresa.

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_\_ (-), l’assemblea approva l’importo dei lavori e la possibilità di optare per la cessione del credito per gli interventi di efficientamento energetico e/o riduzione del rischio sismico, come precedentemente illustrato.

1. **Definizione delle imprese che dovranno eseguire i lavori e autorizzazione dell’assemblea all’amministratore per la sottoscrizione dei contratti con le ditte appaltatrici.**

Gli interventi approvati al punto 2 dell’ordine del giorno, saranno dunque affidati all’Impresa che dovrà eseguirli in base al preventivo – secondo quanto approvato al punto 3 - che la stessa ha ritenuto di redigere in relazione al computo metrico. Computo metrico e preventivo si intendono entrambi approvati in questa sede.

L’assemblea dà mandato all’Amministratore, di sottoscrivere il contratto con l’Impresa …………………………. che fungerà da **General Contractor** conferendogli altresì mandato di autorizzare eventuali varianti in corso d’opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura essenziale, non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi.

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_\_ (-), l’assemblea approva l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e/o miglioramento sismico e di affidarli all’impresa

1. **Definizione nominativo Studio Tecnico per la Direzione dei lavori, sicurezza del cantiere, redazione degli APE e per il collaudo e definizione delle figure tecniche ivi comprese le figure tenute al rilascio delle asseverazioni previste Decreto Rilancio (in conformità a quanto previsto dal Decreto Rilancio e secondo i chiarimenti forniti con dalla Circolare n. 24/E dell’Agenzia delle Entrate) e autorizzazione dell’assemblea all’amministratore per la sottoscrizione delle lettere di incarico professionale con le definite figure professionali.**

L’assemblea nomina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito il “**Professionista**”), con sede in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per lo **svolgimento della direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** per un importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (IVA e c.p. entrambe escluse).

Il Professionista, nell’ambito della propria offerta economica, si è impegnato ad accettare quale forma di pagamento il credito d’imposta ai sensi del Decreto Rilancio. Nello specifico:

* 1. L’ importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa sarà corrisposto tramite bonifico bancario “parlante”.
  2. L’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa (pari alla quota coperta dai crediti d’imposta spettanti), sarà oggetto di cessione ai sensi dell’art. 121 del Decreto Rilancio.

L’assemblea nomina\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito l’”**Asseveratore Tecnico**”), con sede in\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per lo svolgimento dell’**attività di progettazione e di rilascio delle asseverazioni** previste dal Decreto Rilancio, per un importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (IVA e c.p. entrambe escluse). L’Asseveratore Tecnico nell’ambito della propria offerta economica, si è impegnato ad accettare quale forma di pagamento il credito d’imposta ai sensi dell’art. 121 del Decreto Rilancio. Nello specifico:

1. L’ importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa sarà corrisposto tramite bonifico bancario “parlante”.
2. L’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa (pari alla quota coperta dai crediti d’imposta spettanti), sarà oggetto di cessione ai sensi dell’art. 121 del Decreto Rilancio.

L’assemblea nomina lo **Studio DI MEO Antonello** *Ragioniere Commercialista e Revisore Legale* C.F. DMI NNL 67S22 A345R P.IVA 01549780664 con sede in L’Aquila al Corso Federico II n. 58 e in Francavilla al mare (CH) alla Contrada Alento n.5/d per il rilascio del **visto di conformità** ai sensi del Decreto Rilancio.

L’assemblea nomina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.I.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito “Certificatore”) per lo svolgimento delle attività di certificazione energetica e rilascio degli APE (Attestati di prestazione energetica) per ogni singola unità immobiliare. Il Certificatore, nella propria offerta economica si è reso disponibile ad accettare quale forma di pagamento il credito d’imposta, ai sensi dell’articolo 121 del Decreto Rilancio.

1. L’ importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa sarà corrisposto tramite bonifico bancario “parlante”.
2. L’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa (pari alla quota coperta dai crediti d’imposta spettanti), sarà oggetto di cessione ai sensi dell’art. 121 del Decreto Rilancio.

[EVENTUALE] L’assemblea nomina \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con studio in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.I.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito “Collaudatore”) per lo svolgimento delle attività di collaudo statico. Il Collaudatore, nella propria offerta economica si è reso disponibile ad accettare quale forma di pagamento la cessione del credito d’imposta, ai sensi dell’articolo 121 del Decreto Rilancio. Nello specifico:

1. L’ importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa sarà corrisposto tramite bonifico bancario “parlante”.
2. L’importo di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) IVA inclusa (pari alla quota coperta dai crediti d’imposta spettanti), sarà oggetto di cessione ai sensi dell’art. 121 del Decreto Rilancio.

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_ (-), l’assemblea autorizza l’amministratore a incaricare i professionisti ad operare per le attività loro affidate]

1. **Approvazione degli interventi da eseguire, da adottarsi mediante deliberazione dell’assemblea del condominio approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio, ai sensi dell’articolo 119, comma 9-bis, del Decreto Rilancio;**

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_ (-), l’assemblea autorizza l’amministratore, ad adottare la delibera, approvata con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio, ai sensi dell’articolo 119, comma 9-bis, del Decreto Rilancio.

1. **Autorizzazione dell’assemblea all’amministratore a sottoscrivere il contratto con la ditta appaltatrice (General Contractor) conferendogli altresì mandato: (i) a sottoscrivere il contratto anche per conto dei condomini che gli hanno conferito mandato, (ii) autorizzare eventuali varianti in corso d’opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura essenziale, non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi;**

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_\_\_ (-), l’assemblea autorizza l’amministratore, a sottoscrivere il contratto con la ditta appaltatrice conferendogli altresì mandato: (i) a sottoscrivere il contratto anche per conto dei condomini che gli hanno conferito mandato, (ii) autorizzare eventuali varianti in corso d’opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura essenziale, non ledano gli interessi del condominio o di alcuni condomini o di terzi;

1. **Autorizzazione dell’assemblea all’amministratore, per il compimento di tutti gli atti necessari e/o opportuni per permettere ai condomini, di beneficiare e della detrazione connessa alla cessione del credito di imposta.**

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_ (-), l’assemblea autorizza altresì, l’Amministratore a compiere tutti gli atti necessari e/o opportuni per permettere ai condomini che hanno optato per la cessione del credito di beneficiarne.

Al fine del perfezionamento della cessione del credito, inoltre, i condomini beneficiari della detrazione d’imposta che intendono procedere con la cessione del credito, sono tenuti a compilare in ogni campo la seguente tabella.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **Cognome** | **Codice Fiscale** | **Millessimi** | **Firma per cessione del credito** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome** | **Cognome** | **Codice Fiscale** | **Millessimi** | **Firma per la volontà di non cedere il credito *(condòmino che lo recupera nel suo modello UNICO)*** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Resta fermo che il mancato perfezionamento trasferimento del credito d’imposta comporterà l’obbligo per il condominio di saldare all’impresa e alle figure professionali incaricate tramite bonifico bancario, l’intero corrispettivo dovuto per l’esecuzione degli interventi.

1. **Finanziamento**

L’assemblea, all’unanimità, delibera che il Condominio assuma da primario istituto di credito (di seguito la “**Banca**”) un mutuo (di seguito anche “**Finanziamento**”), da perfezionare anche con più contratti, per un importo capitale complessivo non superiore a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) da destinarsi per l’esecuzione dei lavori di cui al **Punto 2 nonché per le spese di cui al punto 5**, a copertura della quota residua a carico del condominio ed al netto della cessione del credito d’imposta.

Si precisa che l’importo complessivo di €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00) di cui l’amministratore è autorizzato a richiedere il finanziamento, è al netto del fondo di accantonamento costituito dal Condominio e consistente in €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/00).

Riepilogando l’assemblea all’unanimità, autorizza l’amministratore a richiedere un mutuo complessivo di € ……………………

1. **Varie ed Eventuali.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Accettazione**

Con il voto favorevole di n. \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) condomini su un totale di n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), per complessivi millesimi \_\_\_\_ (-), la delibera risulta approvata secondo quanto indicato rispettivamente nei punti 1) – 10).

L’assemblea prende atto di quanto relazionato dal Presidente.

Alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale, dichiara chiusa l’assemblea.

Il Presidente (-)

Il Segretario (-)

L’Amministratore/il delegato (-)

**Allegati**

**Allegato 1 -** Computo metrico dei lavori da realizzare per il miglioramento sismico e l’efficientamento energetico del Condominio.